



Waar wonen en bewegen
elkaar ontmoeten

Vragen

Rotterdam, 25 juli 2022

De Trekvogels

De kunstgrasvelden van de korfbalvereniging Trekvogels blijven op dezelfde plek liggen en zijn geen onderdeel van de ontwikkeling.

Sportgebouwen Indoor Ski & Snowboard Rotterdam en Leon's Boxing

Het voornemen is om voor deze twee partijen een nieuw sportgebouw nabij het sportveld te realiseren.

Sportterrein en de Openbare Ruimte

De gemeente Rotterdam ziet samen met de woningbouw ook kansen voor een nieuwe inrichting van het sportterrein en de openbare ruimte eromheen. Tijdens de informatieavonden gaf de gemeente hierop ook een toelichting. Bekijk [de website](#) van de gemeente voor meer informatie of mail naar folkertelsingastraatSO@rotterdam.nl

Worden het koop- of huurwoningen?

Dit is op dit moment nog niet helemaal bekend. Er komt in ieder geval een deel koopwoningen in, het aandeel huurwoningen is nog niet bekend.

Wat is de planning?

Eind 2022 wordt de bestemmingsplanwijzigingsprocedure formeel gestart. Het is momenteel nog niet duidelijk wanneer de sloop van het oude kantoorpand mogelijk is, als ook de start van de bouwwerkzaamheden. De eventuele start verkoop/verhuur is naar verwachting in de tweede helft van 2023.

Wat is het proces?

Op dit moment is de website al live. In de komende maanden wordt de website steeds verder aangevuld met informatie. Als u zich aanmeldt als geïnteresseerde krijgt u een mailtje wanneer er informatie is toegevoegd.

Wanneer de indeling van de woningen definitief is, wordt de ontwikkeling in 3D zichtbaar op de website en kunt u aangeven welke woningen uw voorkeur hebben. Hierna krijgt u notificaties per mail wanneer er nieuwe informatie over uw favoriete woningen bekend is.

VvE

Er worden straks diverse VvE's (Vereniging van Eigenaars) opgericht, die een relatie zullen hebben met de verschillende gebouwen binnen het project.

Parkeren

Parkeren voor de nieuwe bewoners in MIX is mogelijk onder het gebouw met ontsluiting via de Folkert Elsingastraat. Er worden tevens twee grote stallingen voor fietsparkeren gerealiseerd. Het parkeren voor de sportvoorzieningen is en blijft mogelijk via de De Waeghemakerstraat.





Waar wonen en bewegen
elkaar ontmoeten

Disclaimer

Alle impressies die getoond worden op deze website en toekomstige woningzoeker zijn puur bedoeld ter inspiratie. De beelden zijn enkel bedoeld om een indruk te geven van het bouwplan en inrichting en zijn indicatief. Ze vormen geen onderdeel van de eventuele contractstukken die worden overeengekomen in het kader van het bouwplan en inrichting en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Bomen Koningslaan

Ten behoeve van het gevelbeeld van de gebouwen, zijn de hoge bomen die er staan op de Koningslaan op de impressie vervangen door wat lagere bomen. De hoge bomen blijven behouden.

Betrokken partijen

Architect: [HD architecten](#)

Stedenbouwkundige ontwerp & landschapsarchitect: [Echo Urban Design](#)

Makelaar: [TW3](#)

(Onder) aannemers & adviseurs: **nog niet bekend**

**Noot: Deze lijst wordt continue aangevuld met nieuwe informatie.
Rotterdam, 25 juli 2022**